

Suomen Lähikauppa Oy

Suomen Lähikauppa -konserni

SUOMEN LÄHIKAUPPA



TILINPÄÄTÖS 2009

Y-tunnus

1905481-8

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	2
KONSERNITILINPÄÄTÖS 2009	
Konsernituloslaskelma	5
Konsernitaseen vastaavaa	6
Konsernitaseen vastattavaa	7
Konsernin rahoituslaskelma	8
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	9
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS 2009	
Emoyhtiön tuloslaskelma	21
Emoyhtiön taseen vastaavaa	22
Emoyhtiön taseen vastattavaa	23
Emoyhtiön rahoituslaskelma	24
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	25
HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	35
LUETTELO KIRJANPITOTAVOISTA, TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA	36

Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristön kehitys

Maaillantalouden taantumasta myös Suomen talous jatkaa ponnisteluja nousuun pääsemiseksi. Bruttokansantuotteen ja yksityisen kulutuksen lasku, samoin kuin työllisyyden heikentyminen muuttivat kuluttajakäyttäytymistä viime vuoden aikana.

Päivittäistavara-ry:n jäsenyritysten vähittäismyynti kasvoi edellisestä vuodesta 3,4 prosenttia. Tilastokeskuksen mukaan elintarvikkeiden hinnat laskivat vuoden lopulla jopa lokakuun alussa toteutunutta arvonlisäveron alennusta enemmän.

PTY:n tilaston mukaan eniten myyntiä ovat kasvattaneet kaupan isot yksiköt. Yli 2 500 m² suurmyymälöiden myynnin kasvu oli 6,5 % ja yli 1 000 m²:n supermarketien + 4,4 %. Vähiten myynti kasvoi alle 400 m²:n valintamyymälöissä (+0,8 %) ja alle 100 m² kaupoissa (+1,1 %).

Konsernin rakenne ja omistussuhteet

Suomen Lähikauppa Oy –konsernin muodostavat päivittäistavara-ry:n yhtiö Suomen Lähikauppa Oy ja konsernin kiinteistöjä hallinnoiva T-kiinteistöt Oy. Konserniin kuului vuoden lopussa seitsemän kiinteistötytäryhtiötä ja kuusi kiinteistöosakkuusyhtiötä. Konsernin osakkuusyhtiöitä ovat lisäksi Tuko Logistics Oy (omistusosuus 39 %) sekä Fintorus Oy (omistusosuus 21 %).

Suomen Lähikauppa Oy:n omistama tytäryhtiö ZAO Renlund SPb myytiin elokuussa. Kiinteistötytäryhtiöistä rakenteilla olevasta Vantaan Kartanonkosken Kauppakulmasta allekirjoitettiin perustamissopimus helmikuussa. Visuveden Liiketalo ostettiin elokuussa.

Suomen Lähikauppa Oy:n pääomistajana 66 prosentin osuudella ovat IK Investment Partnersin hallinnoimat rahastot. Yhtiön muut omistajat ovat Osuuskunta Tradeka-yhtymä (15,76 %), Wihuri Oy (15,76 %) ja yrityksen toimiva johto (2,48 %).

Liiketoiminnan olennaiset tapahtumat

Vuoden aikana jatkettiin lähikauppa strategian toteutusta Muutosohjelman jokaisella neljällä osa-alueella: Asiakkuudet, Brändit ja konseptit, Toiminnan jatkuva parantaminen sekä Ohjausmalli. Lähikaupan arvot vahvistettiin ja niiden jalkautus käynnistyi maaliskuussa.

Elintarvikkeiden ALV-kannan lasku toteutettiin syksyllä siirtämällä sen aleneminen täysimääräisenä hintoihin.

Euromarketille kehitettiin uusi Helppo ja halpa –konsepti, jonka pilottikauppa avattiin Salossa lokakuussa. Euromarket-ketjussa ja Helsingin pääkonttorissa käytiin keväällä yt-neuvottelut. Euromarketissa selvitettiin uuden konseptin vaikutuksia henkilöstörakenteeseen, ja pääkonttorissa tehostettiin toimintaa.

Porin, Tampereen ja Lempäälän Euromarketien myynnistä allekirjoitettiin sopimukset marraskuussa ja Jyväskylän Euromarketista joulukuussa. Porin Euromarket siirtyi ostajalle vuoden 2009 lopussa, ja muut tammikuussa 2010. Samoin alkuvuonna 2010 on sovittu Oulun Raksilan sekä Linnanmaan ja Kemlin Euromarketien myynnistä. Kaupan täytäntöönpano odottaa vielä Kilpailuviraston hyväksyntää.

Suomen Lähikaupalla oli vuoden lopussa yhteensä 746 kauppa. Niistä oli Siwoja 544, Valintataloja 181 ja Euromarketeja 21.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Kehitystyötä tehdään Suomen Lähikaupassa osana normaalia liiketoimintaa. Vuoden 2009 tärkeimmät kehityshankkeet liittyivät konseptien ja ohjausmallin muutoksiin kuten on kuvattu edellä kohdassa 'Liiketoiminnan olennaiset tapahtumat'. Projektien kustannukset on kirjattu tilikauden kuluiksi.

Riskit ja muut liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttavat seikat

Strategisten riskien arviointi on vakiinnutettu toimintamallina osaksi normaalia toiminnan suunnittelua. Riskienhallinnan tavoitteena on turvata yrityksen liiketoiminnan kehitys ja varmistaa sen häiriöttömyys. Toimintojen operatiivisten riskien hallintamallit ja niissä määritellyt vastuut, tehtävät ja menetelmät otettiin käyttöön suunnitelmien mukaisesti vuoden 2009 aikana.

Liiketoiminnan läpikäymän rakennemuutoksen vaikutukset yhtiön taloudelliseen tilanteeseen ovat merkittävät. Olemassa oleva taloudellinen toimintasuunnitelma kuitenkin osoittaa että rahoitus- ja oma pääoma ovat riittävät yhtiön suunnitelmien eteenpäinviemiseksi.

Taloudellinen asema ja rahoitus

Suomen Lähikauppa -konsernin vuoden 2009 liikevaihto oli 1 305,7 miljoonaa euroa (-7,5%), joka oli alle markkinoiden kehityksen. Talouden alamäki ruokki kuluttajakäyttäytymisen muutosta fokuosoimaan enemmän hintoihin kuin aiemmin.

Tulos ennen satunnaisia eriä oli 39,4 miljoonaa euroa tappiollinen. Tämä aiheutui pääasiassa myynnin laskusta, johtuen yllämainitusta kuluttajakäyttäytymisen muutoksesta. Lisäksi tilikaudella alaskirjattiin suljettujen kauppojen vaikutuksia. Tilinpäätöksen yhteydessä päätettiin muuttaa taseessa olevan liikearvon poistoaikaa 20 vuodesta 10 vuoteen. Tästä aiheutui konsernissa kertaluonteinen 16,8 miljoonan euron tuloshuononnutus. Positiivisina tulostekijöinä olivat tehostamisohjelmasta johtuva kustannusten lasku sekä kertaluonteiset myyntitulot. Yhtiön liikearvon testaus ei osoittanut alaskirjaustarvetta.

Tilikauden investoinnit olivat 8,7 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aikaisemmin olivat 19,9 miljoonaa euroa.

Yhtiön taloudellinen tilanne on ollut vuoden 2009 aikana kireä. Euromarketien myynneistä saadut tulot sekä alkuvuoden 2010 aikana tehty rahoitusjärjestely ovat korjanneet tilannetta. Rakennemuutoksen läpivienti strategian mukaisesti vaatii etupainotteista taloudellista panostusta liiketoimintaan, joka tuo haasteita sekä rahoituksen että pääomituksen ajankohtiin.

Tunnusluvut

Milj e	2009	2008	2007
Liikevaihto	1305,7	1411,9	1387,2
Liiketappio/voitto	-38,8	-22,8	-19,8
- osuus liikevaihdosta %	-3,0	-1,6	-1,4
Tappio/voitto ennen satunnaisia eriä	-39,4	-23,5	-17,1
Oman pääoman tuotto %	-127,6	-39,7	-22,5
Omavaraisuusaste %	5,0	18,4	26,1
Nettovelkaantumisaste %	142,2	-7,0	-15,4
Taseen loppusumma	210,8	260,2	285,5

Henkilöstö

Suomen Lähikauppa Oy:n henkilöstön määrä oli kokoaikaiseksi muutettuna keskimäärin vuoden aikana 4 372 (2008: 5 008). Työsuhteessa olevia työntekijöitä oli vuoden lopussa 6 492 (2008: 7 084, 2007: 7 179). Luvussa ovat mukana myös passiiviset työsuhteet. Lisäksi tilikauden aikana myydyin Venäjän tytäryhtiön palveluksessa oli vuoden aikana keskimäärin 42 (2008: 151, 2007: 151) työntekijää. Tilikauden aikana maksettujen palkkojen ja palkkioiden kokonaismäärä oli 132,9 miljoonaa euroa (2008: 140,7, 2007: 129,8).

Ympäristö

Suomen Lähikauppa Oy:ssä noudatetaan yritykselle vahvistettua ympäristöohjelmaa. Ympäristöasioiden hallinta on osa normaalia päätöksenteko- ja johtamisjärjestelmää. Ympäristöpolitiikkaa ja -toimintaa kehittämään perustettiin Ympäristötoiminnan ohjausryhmä.

Allekirjoittaessaan Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen Suomen Lähikauppa asetti tavoitteeksi tehostaa energiankäyttöä 9 % vuoteen 2016 mennessä. Vuoden 2009 aikana sähköenergian kulutus laski keskimäärin 3,2 %, Euromarketeissa jopa 7,4 %.

Vuoden aikana tehtiin Joutsenmerkki -auditoinnit 13 Valintatalossa. Vuoden lopussa 22 Valintataloa on ansainnut Joutsenmerkin.

Hallinto ja tilintarkastajat

Emoyhtiön hallituksen muodostivat: Michael Rosenlew (puheenjohtaja), Juha Laisaari (varapuheenjohtaja), Max Alfthan, Juha Hellgren, Kristian Kempinen, Christian Ramm-Schmidt ja Leena Saarinen. Henkilöstön edustajana toimi Terhi Raatesalmi-Salonen. Hallitus kokoontui vuoden aikana 10 kertaa.

Hallituksen keskuudestaan valitsemaan tarkastusvaliokuntaan kuuluivat Juha Laisaari (puheenjohtaja), Kristian Kempinen ja Max Alfthan. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden aikana 3 kertaa.

Palkitsemisvaliokunnan muodostivat Michael Rosenlew (puheenjohtaja), Christian Ramm-Schmidt ja Juha Hellgren. Palkitsemisvaliokunta kokoontui vuoden aikana 6 kertaa.

Tilintarkastajana toimi PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kim Karhu, KHT.

Arvio vuoden 2010 kehityksestä

Suomen talouden kehitys kääntyy lievästi positiiviseksi, vaikka työttömyys jatkaa kasvuaan. Suomen Lähikauppa Oy keskittyy määrittelemänsä strategian toteutukseen. Tästä johtuen vuonna 2010 tullaan näkemään lisää kauppaverkostomuutoksia jo meneillään olevien lisäksi. Samalla jatketaan vuonna 2009 aloitettua kauppakuntoisuutta parantavaa remontointia Siwa ja Valintatalo -kaupoissa, tehostetaan toimintaa konseptikohtaisella ohjausmallilla sekä pilotoidaan uudenlaisia Lähikauppoja.

Johtuen eritoten kauppaverkoston lukumäärän pienentymisestä, liikevaihto tulee jatkamaan laskuaan vuonna 2010. Olemassa oleva lyhytaikainen rahoitus on riittävä kattamaan toimintasuunnitelman mukaisen liiketoiminnan kuluvalle vuodelle.

Hallituksen esitys voitonjaosta

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Konsernitilinpäätös 2009

Konsernituloslaskelma 01.01.2009 - 31.12.2009

	Liite	2009	2008
LIKEVAIHTO	1	1 305 665 150,77	1 411 907 022,42
Liiketoiminnan muut tuotot	2	16 978 953,64	11 437 759,44
Liiketoiminnan kulut			
Materiaalit ja palvelut	3	-983 646 940,54	-1 061 895 979,33
Henkilöstökulut	4	-163 872 279,40	-174 029 631,29
Poistot ja arvonalentumiset	5	-42 602 631,47	-22 130 772,56
Liiketoiminnan muut kulut	6	-171 335 854,99	-188 083 575,63
LIKETAPPIO (-VOITTO)		-38 813 601,99	-22 795 176,95
Rahoitustuotot ja -kulut	7	-564 441,04	-722 551,13
TAPPIO (VOITTO) ENNEN VEROJA		-39 378 043,03	-23 517 728,08
Tuloverot	8	2 002 969,27	-222 748,74
Vähemmistön osuus		7 097,17	644,20
TILIKAUDEN TAPPIO (VOITTO)		-37 367 976,59	-23 739 832,62

Konsernitase 31.12.2009

Vastaavaa	Liite	2009	2008
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	9	52 120 509,89	78 950 039,94
Konserniliikearvo	10	0,00	2 307 692,68
Aineelliset hyödykkeet	11	47 302 517,99	56 625 280,41
Sijoitukset	12		
Osuudet osakkuusyrityksissä		9 015 110,31	9 191 065,15
Muut sijoitukset		1 709 053,79	1 470 628,50
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		110 147 191,98	148 544 706,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	13	68 550 199,00	74 682 688,67
Saamiset	14	24 690 141,04	23 358 802,21
Rahat ja pankkisaamiset		7 436 884,75	13 586 208,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		100 677 224,79	111 627 699,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ		210 824 416,77	260 172 406,10

Konsernitase 31.12.2009

Vastattavaa	Liite	2009	2008
OMA PÄÄOMA	15		
Osakepääoma		33 430 000,00	33 430 000,00
Edellisten tilikausien tappio (voitto)		14 190 475,74	37 930 308,36
Tilikauden tappio (voitto)		-37 367 976,59	-23 739 832,62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		10 252 499,15	47 620 475,74
Vähemmistöosuus		339 844,52	346 941,69
Pakolliset varaukset	16	5 586 165,21	6 801 197,80
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	17	5 160 014,57	11 821 213,42
Lyhytaikainen vieras pääoma	18	189 485 893,32	193 582 577,45
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		194 645 907,89	205 403 790,87
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		210 824 416,77	260 172 406,10

Konsernin rahoituslaskelma 01.01.2009 - 31.12.2009

	2009	2008
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	-39 378 043,03	-23 517 728,08
Oikaisut liikevoittoon		
Suunnitelman mukaiset poistot (+)	42 602 631,47	22 130 772,56
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua (+/-)	-1 546 858,71	3 070 456,94
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	564 441,04	722 551,13
Muut oikaisut; myyntivoitot ja -tappiot (+/-)	-7 243 223,46	-810 948,78
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-5 001 052,69	1 595 103,77
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korott. liikesaamisten lis. (-)/väh. (+)	-3 705 104,10	4 792 737,39
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	6 132 489,67	3 112 990,00
Lyhytaik. korott. velkojen lisäys (+)/ väh. (-)	-14 808 903,02	-3 833 635,10
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	-17 382 570,14	5 667 196,06
Liiketoiminnan maksetut korot ja maksut	-583 907,55	-833 884,07
Saadut osingot	198 932,00	191 928,00
Saadut korot	44 521,64	80 262,57
Maksetut välittömät verot	93 295,52	26 833,00
Liiketoiminnan rahavirta	-17 629 728,53	5 132 335,56
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-8 619 635,54	-19 166 110,56
Aineellisten ja aineett. hyödykkeiden luovutustulot	7 668 401,72	6 467 347,19
Myönnetyt lainat	-110 914,05	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-130 048,00	-775 716,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	403 829,87	1 902,57
Luovutustulot muista sijoituksista	0,00	633 547,12
Investointien rahavirta	-788 366,00	-12 839 029,68
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	12 268 770,74	-224 479,06
Rahoituksen rahavirta	12 268 770,74	-224 479,06
RAHAVAROJEN MUUTOS		
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	13 586 208,54	21 517 381,72
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	7 436 884,75	13 586 208,54

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Suomen Lähikauppa Oy on Suomen Lähikauppa-konsernin emoyritys.
Suomen Lähikauppa Oy:n kotipaikka on Helsinki.
Suomen Lähikauppa konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa
Suomen Lähikauppa Oy:stä Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki.

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistoperiaatteet on määritelty uuden liiketoimintakokonaisuuden ja sen taloudellisten pitoaikojen perusteella.

Poistoajat ovat:	Liikearvot	10 vuotta
	ATK-ohjelmat	5 vuotta
	Muut pitkävaikutteiset menot	5 -10 vuotta
	Rakennukset ja rakennelmat	15 -40 vuotta
	Koneet ja kalustot	3 - 7 vuotta
	Muut aineelliset hyödykkeet	5 -10 vuotta

Liikearvot poistetaan 10 vuodessa, koska liikearvon tuloa tuottavan vaikutuksen on arvioitu olevan vähintään 10 vuotta.

Merkittävät ATK-ohjelmainvestoinnit aktivoidaan ja poistetaan arvioituna taloudellisena käyttöaikanaan.

Muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyvät vuokratonttien asfaltoinnit ja peruskorjausmenot poistetaan 10 vuodessa, elleivät vuokrasopimukset edellytä lyhyempää poistoaikaa. Vuokrattujen myymäläkiinteistöjen korjausmenot aktivoidaan siltä osin kuin aktivoinnista saatava hyöty jakautuu useammalle tilikaudelle. Nämä korjausmenot poistetaan 5 vuodessa, tai lyhyemmässä ajassa umpeutuvan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

Vaihto-omaisuus, joka koostuu päivittäis- ja käyttötavarakaupan tavaroista, on esitetty alkuperäisen hankintameno tai tätä alhaisemman todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon.

Eläkkeet

Konserniin kuuluvien yhtiöiden henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot kirjataan kuluiksi kertymisvuonna.

Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka ja -saaminen on laskettu konsernitilinpäätöksessä verotuksen ja tilinpäätöksen välisille eroille käyttäen 26 %:n verokantaa. Konsernitaseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen erityisen varovaisen arvion suuruisena.

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset ja osakkuusyhtiöt.

Suomen Lähikauppa Oy myi elokuussa 2009 tytäryhtiönsä ZAO Renlund Spb:n. Kiinteistötytäryhtiöistä rakenteilla olevasta Vantaan Kartanonkosken Kauppakulmasta allekirjoitettiin perustamissopimus helmikuussa. Visuveden Liiketalo ostettiin elokuussa.

Tytäryritykset on luetteloitu sivulla 15 ja osakkuusyrietykset sivulla 16.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan tytäryhtiön oman pääoman ero on kohdistettu pysyviin vastaaviin. Kohdistettuja eriä oli 31.12.2009 maa-alueissa 0,2 milj.euroa ja rakennuksissa 7,8 milj. euroa. Rakennuksiin kohdistetut erät poistetaan ao. omaisuuserän poistosuunnitelman mukaan.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat ja keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Sisäisten toimitusten realisoitumattomia katteita ja sisäistä voitonjakoa ei ole.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä.

Tuko Logistics Oy:tä lukuunottamatta osakkuusyrietykset ovat kiinteistöyhtiöitä.

Konsernin omistusosuuden mukainen osuus tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä ja Tuko Logistics Oy:n osalta liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Tuloslaskelman liitetiedot

	2009	2008
1. Liikevaihto ketjuittain		
Euromarket	275 381 982,00	314 900 808,00
Valintatalot	422 712 263,00	457 661 885,00
Siwat	596 907 243,00	618 585 978,00
Muu myynti	10 663 662,77	20 758 351,42
Liikevaihto yhteensä	1 305 665 150,77	1 411 907 022,42

Liikevaihto koostuu pääosin kotimaan vähittäismyynnistä.

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Vuokratuotot	8 331 623,26	9 403 861,71
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	7 542 390,00	1 184 281,73
Muut tuotot	986 516,42	733 961,68
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta*	118 423,96	115 654,32
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	16 978 953,64	11 437 759,44

*Tuko Logistics Oy

3. Materiaalit ja palvelut

Ostot tilikauden aikana	-978 766 450,87	-1 058 782 989,33
Varaston muutos	-4 880 489,67	-3 112 990,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-983 646 940,54	-1 061 895 979,33

4. Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-132 854 624,92	-140 677 060,49
Eläkekulut	-24 205 999,52	-24 228 468,84
Muut henkilöstökulut	-6 811 654,96	-9 124 101,96
Henkilöstökulut yhteensä	-163 872 279,40	-174 029 631,29

Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa	354 811,20	339 091,20
Hallituksen jäsenet	316 257,44	315 000,00
Yhteensä	671 068,64	654 091,20

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin

Toimihenkilöitä	311	383
Työntekijöitä	6 223	6 701
Ulkomailla työskentelevät	42	151
Henkilömäärä yhteensä	6 576	7 235
Yhteisyrityksissä	708	796

Lähipiiriliiketoimet

Suomen Lähikauppa Oy:llä ei ole ollut tilikauden 2009 aikana kirjanpitoasetuksen 2. luvun 7b §:n tarkoittamia lähipiiriliiketoimia.

	2009	2008
5. Poistot ja arvonalennukset		
Liikearvon poisto	-8 340 319,28	-4 170 159,55
Liikearvon arvonalentumiset	-17 102 523,84	0,00
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	-3 820 576,92	-3 840 618,12
Rakennusten poistot	-1 142 292,70	-647 697,52
Poistot koneista ja kalustosta	-12 107 097,36	-13 382 644,21
Poistot muista aineell. hyödykkeistä	-2 822,52	-2 822,52
Konserniliikearvon poisto	-86 998,85	-86 830,64
Poistot yhteensä	-42 602 631,47	-22 130 772,56
6. Liiketoiminnan muut kulut		
Myynnistä johtuvat kulut yhteensä	360,66	-239 180,19
Markkinointikulut	-17 927 856,82	-21 151 386,60
Vuokratkulut	-65 593 646,82	-68 722 327,39
Kiinteistökulut	-12 348 877,04	-13 179 919,16
Hallintokulut	-10 156 677,36	-12 703 156,37
Muut käyttö- ja ylläpitokulut	-65 251 692,46	-71 714 272,97
Pysyvien vastaavien myyntitappiot	-57 465,15	-373 332,95
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-171 335 854,99	-188 083 575,63
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	55 970,25	55 477,72
Todistukset ja lausunnot	240,00	0,00
Veroneuvonta	4 930,37	40 100,00
Muut palvelut	11 220,00	4 789,84
Yhteensä	72 360,62	100 367,56
7. Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vast. sijoituksista		
Tuotot osuuksista muissa yrityksissä	32,00	48,00
Korkotuotot sijoituksista		
Omistusyhteisyryksiltä	1 732,52	1 919,02
Ulkopuolisilta	0,00	200,01
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Korkotuotot vaihtuvista vastaavista		
Ulkopuolisilta	39 362,60	65 193,91
Muut rahoitustuotot vaihtuvista vastaavista		
ulkopuolisilta	3 394,52	8 898,46
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	44 521,64	76 259,40
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	-25 055,13	-10 696,80
Arvonalentumiset yhteensä pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-30 000,00
Korkokulut ulkopuolisille	-551 492,26	-631 215,22
Muut rahoituskulut ulkopuolisille	-32 415,29	-126 898,51
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	-583 907,55	-788 113,73
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-564 441,04	-722 551,13

	2009	2008
8. Tuloslaskelman verot		
Tilikauden verot	-93 295,52	-52 480,36
Laskennallisen verosaamisen muutos	-2 290 299,78	916 375,01
Laskennallisen verovelan muutos	4 386 564,57	-1 086 643,39
Tuloverot yhteensä	2 002 969,27	-222 748,74

Taseen liitetiedot

	31.12.2009	31.12.2008
9. Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	51 549,29	61 504,34
Lisäykset	0	0,00
Vähennykset; myynnit	-2139,16	-9 955,05
Hankintameno 31.12.	49 410,13	-9 955,05
Kirjanpitoarvo 31.12.	49 410,13	51 549,29
Liikearvo		
Hankintameno 1.1.	83 634 346,63	83 634 346,63
Siirrot erien välillä	101 622,86	0,00
Hankintameno 31.12.	83 735 969,49	83 634 346,63
Kertyneet poistot 1.1.	-16 367 862,43	-12 197 702,88
Tilikauden poistot	-8 340 319,28	-4 170 159,55
Tilikaudella tehdyt arvonalentumiset	-17 102 523,84	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-41 810 705,55	-16 367 862,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	41 925 263,94	67 266 484,20
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	23 464 086,17	17 503 673,19
Lisäykset	1 905 084,71	6 100 412,98
Vähennykset	-673,66	-140 000,00
Siirrot erien välillä	429 995,24	0,00
Hankintameno 31.12.	25 798 492,46	23 464 086,17
Kertyneet poistot 1.1.	-11 832 079,72	-7 991 461,60
Tilikauden poistot	-3 820 576,92	-3 840 618,12
Kertyneet poistot 31.12.	-15 652 656,64	-11 832 079,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 145 835,82	11 632 006,45
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	52 120 509,89	78 950 039,94

10. Konserniliikearvo

Hankintameno 1.1.	2 566 882,96	2 566 882,96
Siirrot erien välillä	-98 572,13	0,00
Hankintameno 31.12.	2 468 310,83	2 566 882,96
Kertyneet poistot 1.1.	-259 190,28	-172 359,64
Tilikauden poistot	-86 998,86	-86 830,64
Tilikaudella tehdyt arvonalentumiset	-2 122 121,69	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 468 310,83	-259 190,28
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	2 307 692,68

	31.12.2009	31.12.2008
11. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1	1 973 037,91	2 569 482,16
Lisäykset	393 111,66	28 895,46
Vähennykset; myynnit	-141 300,00	-625 339,71
Hankintameno 31.12	2 224 849,57	1 973 037,91
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 224 849,57	1 973 037,91
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	17 055 194,03	20 154 982,08
Lisäykset	574 642,28	1 275 256,43
Vähennykset	-76,41	-4 375 044,48
Hankintameno 31.12.	17 629 759,90	17 055 194,03
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3 827 425,53	-3 179 728,01
Tilikauden poistot	-1 142 292,70	-647 697,52
Kertyneet poistot 31.12.	-4 969 718,23	-3 827 425,53
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 660 041,67	13 227 768,50
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	90 676 805,96	81 274 175,50
Lisäykset	3 617 810,29	9 808 959,21
Vähennykset	-727 991,16	-495 129,63
Siirrot erien välillä	11 027,74	88 800,88
Hankintameno 31.12.	93 577 652,83	90 676 805,96
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-49 962 338,85	-36 579 694,64
Tilikauden poistot	-12 107 097,36	-13 382 644,21
Myytyjen kertyneet poistot	73 400,00	
Kertyneet poistot 31.12.	-61 996 036,21	-49 962 338,85
Kirjanpitoarvo 31.12.	31 581 616,62	40 714 467,11
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	17 812,98	28 742,52
Vähennykset	-2 586,01	-10 929,54
Hankintameno 31.12.	15 226,97	17 812,98
Kertyneet poistot 1.1.	-10 757,98	-7 935,46
Tilikauden poistot	-2 822,52	-2 822,52
Kertyneet poistot 31.12.	-13 580,50	-10 757,98
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 646,47	7 055,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	702 951,89	242 812,59
Lisäykset	977 906,90	641 548,36
Vähennykset; myynti	-203 118,28	-78 000,00
Siirrot erien välillä	-643 376,85	-103 409,06
Kirjanpitoarvo 31.12.	834 363,66	702 951,89
Ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen siirroista erien välillä 202 353,87 euroa on siirretty kuluihin.		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	47 302 517,99	56 625 280,41

	31.12.2009	31.12.2008
12. Sijoitukset		
Osuudet osakkuusyrytyksissä		
Osuudet 1.1.	9 191 065,15	9 160 335,29
Lisäykset	0,00	775 716,00
Vähennykset; myynnit	0,00	-633 547,12
Osuuksien muu muutos	-175 954,84	-111 439,02
Osuudet 31.12.	9 015 110,31	9 191 065,15
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 015 110,31	9 191 065,15
Saamiset osakkuusyrytyksiltä		
Lainasaaminen Koskelan Ostoskeskus Oy:ltä 1.1.	26 001,77	27 904,34
Lyhennykset	-2 536,76	-1 902,57
Kirjanpitoarvo 31.12.	23 465,01	26 001,77
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	1 444 626,73	1 444 626,73
Lisäykset	130 048,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 574 674,73	1 444 626,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 574 674,73	1 444 626,73
Muut saamiset		
Lainasaamiset 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	110 914,05	0,00
Vähennykset; myynnit	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	110 914,05	0,00
Saaminen on Tameido Ltd:ltä (Kypros).		
Muut sijoitukset yhteensä	1 709 053,79	1 470 628,50

Tytäryhtiöt 31.12.2009	Koti- paikka	Konsernin omistus- osuus %	Suomen Lähi- Kauppa Oy:n omistusosuus %	Kirjanpito- arvo 31.12.2009 euroa	Lisäys/ Vähennys 2009 euroa
Jyrängön Palvelukeskus Oy	Heinola	50	50	304 998,12	0,00
Oulun Eka, Ki Oy	Oulu	100	100	8 339 575,16	0,00
Peimarin Puoti Oy	Paimio	84	84	91 065,35	0,00
Peltosaaren Liikekeskus	Riihimäki	60	60	133 631,52	0,00
Vantaan Simonsampo, Ki Oy	Vantaa	100	100	286 777,65	0,00
Vantaan Kartanonkosken Kauppakulm	Vantaa	71	71	1 802,00	-1 802,00
Visuveden Liiketalo, Ki Oy	Visuvesi	100	100	233 680,00	-233 680,00
Kiinteistötytäryhtiöt yhteensä				9 391 529,80	-235 482,00
ZAO Renlund Spb *	Pietari	0	0	0,00	0,00
T-kiinteistöt Oy	Helsinki	100	100	500 000,00	0,00
Tytäryhtiöt yhteensä				9 891 529,80	-235 482,00

* Yhtiö on myyty vuonna 2009.

Osakkuusyhtiöt 31.12.2009

	Koti- paikka	Konsernin omistus- osuus %	Suomen Lähi- Kauppa Oy:n omistusosuus %	Kirjanpito- arvo 31.12.2009 euroa	Lisäys/ Vähennys 2009 euroa
Fintorus Oy	Lappeenranta	21	21,4	0,00	0,00
Koskelan Ostoskeskus Oy	Oulu	29	29,3	78 289,28	0,00
Kärpäsen Ostoskeskus Oy	Lahti	26	26,5	350 351,03	0,00
Lohikosken Liikekeskus Oy	Jyväskylä	26	25,6	81 280,00	0,00
Lukonmäen Palvelukeskus Oy	Tampere	35	34,5	272 796,00	0,00
Punkalaitumen Pankkitalo As Oy	Punkalaidun	34	33,8	102 527,36	0,00
Tuko Logistics Oy	Kerava	39	39,0	8 477 653,43	0,00
Voisalmen Ostoskeskus Oy	Lappeenranta	50	50,0	74 257,24	0,00
Osakkuusyhtiöt yhteensä				9 437 154,34	0,00

Muut osakkeet 31.12.2009

	Koti- paikka	Konsernin omistus- osuus %	Suomen Lähi- Kauppa Oy:n omistusosuus %	Kirjanpito- arvo 31.12.2009 euroa	Lisäys/ Vähennys 2009 euroa
Lasivuori, As Oy	Vaasa	3	2,9	111 490,76	0,00
Lintuvaarantie 33, Ki Oy	Espoo	16	16,4	836 168,00	0,00
Pormestarinluodon Keskus, Ki Oy	Pori	16	15,6	166 495,92	0,00
Rauman Valtakulma, Ki Oy	Rauma	9	8,8	211 328,00	0,00
Turun Luostarinkatu 10, As Oy	Turku	6	5,6	81 280,00	0,00
Vammalan Asemakatu 20, As Oy	Sastamala	19	18,6	130 048,00	0,00
Muut kiinteistöyhtiöt yhteensä				1 536 810,68	0,00
Levikintarkastus Oy	Helsinki			17,09	0,00
Sannäsin Kartano Oy	Porvoo			17 087,89	0,00
Luottokunta	Helsinki			150,00	0,00
Kotkan Työterveys Oy	Kotka			8 124,95	0,00
Suomen Messut Osuuskunta	Helsinki			1 144,89	0,00
Pohjois-Hämeen Puhelin Oy	Ruovesi			6 000,00	0,00
Kurikan Säästölämpö Oy	Kurikka			4 323,23	0,00
Vakka-Suomen Kuntoputki Oy	Uusikaupunki			1 016,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				1 574 674,73	0,00

	31.12.2009	31.12.2008
13. Vaihto-omaisuus		
Myytäväksi tarkoitetut tuotteet	68 550 199,00	74 682 688,67
14. Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Laskennalliset verosaamiset		
Erillisyhtiöiden jaksotuseroista	0,00	654 345,07
Vuokravastuista	0,00	1 635 954,71
Yhteensä	0,00	2 290 299,78
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 195 430,24	8 182 816,55
Saamiset osakkuusyrityksiltä		
Muut saamiset	245 721,83	442 076,13
Siirtosaamiset	373 155,90	465,14
Yhteensä	618 877,73	442 541,27
Muut saamiset		
Myyntireskontrasaamiset	3 802 867,23	5 319 521,61
Ostoreskontrasaamiset	4 156 358,44	3 754 843,81
Muut saamiset	19 273,05	63 409,38
Yhteensä	7 978 498,72	9 137 774,80
Siirtosaamiset		
Saamatta olevat muut tuotot	3 334 299,58	2 529 888,31
Muut ennalta maksetut muut liikekulut	563 034,77	775 481,50
Yhteensä	3 897 334,35	3 305 369,81
Saamiset yhteensä	24 690 141,04	23 358 802,21
Myyntisaamiset koostuvat pääosin luottokorttisaamisista. Muut saamiset johtuvat lähinnä kulu- ja ostohyvityslaskutuksesta.		
15. Omapääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	33 430 000,00	33 430 000,00
Vapaa oma pääoma		
Kertyneet voittovarot 1.1.	37 930 308,36	56 120 481,98
Edellisen tilikauden tulos	-23 739 832,62	-18 190 173,62
Kertyneet voittovarot 31.12.	14 190 475,74	37 930 308,36
Tilikauden tappio	-37 367 976,59	-23 739 832,62
Vapaa oma pääoma 31.12.	-23 177 500,85	14 190 475,74
Oma pääoma yhteensä	10 252 499,15	47 620 475,74
Tilinpäätössiirtojen kertymästä omaan pääomaan merkityt osuudet	174 874,65	12 796 350,94
Tilinpäätössiirtojen kertymä konsernissa muodostuu kertyneestä poistoerosta.		

	31.12.2009	31.12.2008
16. Pakolliset varaukset		
Eläkevaraus	913 393,66	509 064,31
Vuokravaraus	4 672 771,55	6 292 133,49
Pakolliset varaukset yhteensä	5 586 165,21	6 801 197,80
17. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Laskennallinen verovelka		
Erillisyhtiöiden tilinpäätössiirroista	61 442,44	4 513 520,74
Kohdistetusta konserniaktiivasta	98 572,13	2 307 692,68
Yhteensä	160 014,57	6 821 213,42
Muut velat	5 000 000,00	5 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 160 014,57	11 821 213,42
Velat, jotka eräänntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Muut velat	5 000 000,00	5 000 000,00
Yhteensä	5 000 000,00	5 000 000,00
18. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 501 520,51	10 232 749,77
Saadut ennakot	177 519,46	156 246,95
Ostovelat	66 156 323,46	71 321 522,76
Velat osakkuusyrietyksille		
Ostovelat	51 472 491,41	52 551 396,76
Siirtovelat	0,00	1 178 703,96
Yhteensä	51 472 491,41	53 730 100,72
Muut velat		
Arvonlisäverovelka valtiolle	3 690 608,02	6 073 256,36
Ennakonpidätysvelka	2 591 655,60	2 872 426,84
Sotu-maksuvelka	239 849,29	348 931,37
Muut lyhytaikaiset korottomat velat	1 121 363,35	1 502 390,44
Yhteensä	7 643 476,26	10 797 005,01
Siirtovelat		
Maksamatta olevat kanta-asiakasalennukset	11 391 828,25	16 434 477,60
Maksamatta olevat henkilöstökulut	26 725 078,00	28 031 847,46
Maksamatta olevat muut liikekulut	3 202 426,47	2 671 051,86
Vuokraennakot	215 229,50	207 575,32
Yhteensä	41 534 562,22	47 344 952,24
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	189 485 893,32	193 582 577,45

Muut liitetiedot**19. Toimintakertomuksessa esitettyjen tunnuslukujen laskentakaavat**

Oman pääoman tuotto prosentti	$\frac{\text{tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{verot}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$
Omavaraisuusaste	$\frac{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Nettovelkaantumisaste	$\frac{\text{korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset, rahoitusarvopaperit}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$

	31.12.2009	31.12.2008
20. Velat joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin tai yritys kiinnityksiä		
Luotollinen konsernitili	24 000 000,00	22 000 000,00
Takaus- ja remburssilimitit	1 000 000,00	3 000 000,00
Annetut yritys kiinnitykset	370 000 000,00	370 000 000,00
Annetut kiinteistö kiinnitykset	12 192 480,00	12 192 480,00
Velat yhteensä	25 000 000,00	25 000 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	382 192 480,00	382 192 480,00

Takauslimiitistä käytössä on ollut 797 063,31 euroa ja remburssilimiitistä 0,00 euroa.

21. Muut annetut vakuudet

Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo *	500 000,00	500 000,00
Vuokratakaukset	926 005,22	808 115,46
Yhteensä	1 426 005,22	1 308 115,46

* Annettu vakuudeksi kohdan 20 limiiteille.

Vuokratakaukset sisältävät takauslimiitistä nostetut takaukset.

22. Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet

Annetut takaukset	0,00	1 150 000,00
Vuokratakaukset	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	1 150 000,00

	31.12.2009	31.12.2008
23. Leasing sopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavana vuonna maksettavat	1 325 693,00	1 831 631,23
Myöhemmin maksettavat	2 243 568,00	2 702 993,45
Yhteensä	3 569 261,00	4 534 624,68

Myöhemmin maksettaviin leasingvastuisiin sisältyy laitteen vuokra ja laitteen lunastus- ja palautushinta.
Leasingvuokrasopimukset ovat määräaikaista tai yhden-seitsemän vuoden sopimuksia.
Leasing sopimusten ehdot eivät poikkea tavanomaisista ehdoista.

24. Nettovuokravastuut muiden puolesta

Seuraavana vuonna maksettavat	63 229 000,39	53 979 938,52
Myöhemmin maksettavat	311 338 930,55	361 190 896,02
Yhteensä	374 567 930,94	415 170 834,54

Emoyhtiön tilinpäätös 2009

Tuloslaskelma 01.01.2009 - 31.12.2009

	Liite	2009	2008
LIKEVAIHTO	1	1 299 898 880,25	1 399 606 086,75
Liiketoiminnan muut tuotot	2	15 687 406,21	10 276 834,15
Liiketoiminnan kulut			
Materiaalit ja palvelut	3	-978 672 108,87	-1 052 444 583,33
Henkilöstökulut	4	-163 203 581,40	-172 750 832,10
Poistot ja arvonalentumiset	5	-41 311 042,53	-21 353 762,08
Liiketoiminnan muut kulut	6	-170 391 400,71	-186 448 888,40
LIKETAPPIO (-VOITTO)		-37 991 847,05	-23 115 145,01
Rahoitustuotot ja -kulut	7	-2 130 605,57	-1 075 914,99
TAPPIO (VOITTO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		-40 122 452,62	-24 191 060,00
Satunnaiset erät	8	0,00	211 860,00
TAPPIO (VOITTO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-40 122 452,62	-23 979 200,00
Tilinpäätössiirrot	9	17 102 523,83	-4 169 997,90
Tuloverot	10	-93 288,28	-25 740,00
TILIKAUDEN TAPPIO (VOITTO)		-23 113 217,07	-28 174 937,90

Tase 31.12.2009

Vastaavaa	Liite	2009	2008
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	11	52 018 887,03	78 947 433,78
Aineelliset hyödykkeet	12	32 672 290,10	41 422 352,78
Sijoitukset	13		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		9 891 529,80	11 651 369,41
Muut sijoitukset		15 638 688,91	15 739 968,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		110 221 395,84	147 761 124,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	14	68 550 199,00	73 343 566,00
Saamiset	15	24 967 181,61	21 340 638,39
Rahat ja pankkisaamiset		7 375 920,48	13 185 937,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		100 893 301,09	107 870 141,59
VASTAAVAA YHTEENSÄ		211 114 696,93	255 631 265,66

Tase 31.12.2009

Vastattavaa	Liite	2009	2008
OMA PÄÄOMA	16		
Osakepääoma		33 430 000,00	33 430 000,00
Edellisten tilikausien tappio (voitto)		566 793,04	28 741 730,94
Tilikauden tappio (voitto)		-23 113 217,07	-28 174 937,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		10 883 575,97	33 996 793,04
Tilinpäätössiirtojen kertymä	17	0,00	17 102 523,83
Pakolliset varaukset	18	5 586 165,21	6 801 197,80
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	19	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	20	189 644 955,75	192 730 750,99
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		194 644 955,75	197 730 750,99
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		211 114 696,93	255 631 265,66

Rahoituslaskelma 01.01.2009 - 31.12.2009

	2009	2008
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	-40 122 452,62	-24 191 060,00
Oikaisut liikevoittoon		
Suunnitelman mukaiset poistot (+)	41 311 042,53	21 353 762,08
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua (+/-)	1 311 348,97	3 937 283,54
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	135 283,96	312 761,39
Muut oikaisut; myyntivoitot ja -tappiot (+/-)	-7 243 223,46	-61 634,79
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-4 608 000,62	1 351 112,22
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korott. liikesaamisten lis. (-)/väh. (+)	-4 092 231,16	4 500 025,49
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	4 793 367,00	3 091 446,00
Lyhytaik. korott. velkojen lisäys (+)/ väh. (-)	-13 355 435,94	-3 573 278,58
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	-17 262 300,72	5 369 305,13
Maksetut korot ja maksut	-567 796,83	-809 661,25
Saadut osingot	198 900,00	191 880,00
Saadut korot	431 252,44	433 014,70
Maksetut välittömät verot	93 288,28	-25 740,00
Liiketoiminnan rahavirta	-17 106 656,83	5 158 798,58
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-7 551 780,90	-17 773 755,08
Aineellisten ja aineett. hyödykkeiden luovutustulot	7 243 430,12	2 433 220,66
Myönnetyt lainat	-61 588,63	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-370 586,60	-775 716,00
Luovutustulot muista sijoituksista	5 056,60	638 563,72
Lainasaamisten takaisinmaksut	292 915,82	2 285 996,92
Investointien rahavirta	-442 553,59	-13 191 689,78
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	11 739 193,70	46 048,11
Maksetut konserniavustukset	0,00	988 190,00
Rahoituksen rahavirta	11 739 193,70	1 034 238,11
RAHAVAROJEN MUUTOS		
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	-5 810 016,72	-6 998 653,09
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	13 185 937,20	20 184 590,29
	7 375 920,48	13 185 937,20

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Suomen Lähikauppa Oy on Suomen Lähikauppa-konsernin emoyritys.
Suomen Lähikauppa Oy:n kotipaikka on Helsinki.
Suomen Lähikauppa konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa
Suomen Lähikauppa Oy:stä Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistoperiaatteet on määritelty uuden liiketoimintakokonaisuuden ja sen taloudellisten pitoaikojen perusteella.

Poistoajat ovat:	Liikearvot	10 vuotta
	ATK-ohjelmat	5 vuotta
	Muut pitkävaikutteiset menot	5 -10 vuotta
	Rakennukset ja rakennelmat	15 -40 vuotta
	Koneet ja kalustot	3 - 7 vuotta
	Muut aineelliset hyödykkeet	5 -10 vuotta

Liikearvot poistetaan 10 vuodessa, koska liikearvon tuloa tuottavan vaikutuksen on arvioitu olevan vähintään 10 vuotta.

Merkittävät ATK-ohjelmainvestoinnit aktivoidaan ja poistetaan arvioituna taloudellisena käyttöaikanaan.

Muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyvät vuokratonttien asfaltoinnit ja peruskorjausmenot poistetaan 10 vuodessa, elleivät vuokrasopimukset edellytä lyhyempää poistoaikaa. Vuokrattujen myymäläkiinteistöjen korjausmenot aktivoidaan siltä osin kuin aktivoinnista saatava hyöty jakautuu useammalle tilikaudelle. Nämä korjausmenot poistetaan 5 vuodessa, tai lyhyemmässä ajassa umpeutuvan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoa.

Vaihto-omaisuus, joka koostuu päivittäis- ja käyttötavarakaupan tavaroista, on esitetty alkuperäisen hankintamenoa tai tätä alhaisemman todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon.

Eläkkeet

Konserniin kuuluvien yhtiöiden henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot kirjataan kuluiksi kertymisvuonna.

Tilinpäätöksen liitteet

Tuloslaskelman liitetiedot

	2009	2008
1. Liikevaihto ketjuittain		
Euromarket	275 381 982,00	314 900 808,00
Valintatalot	422 712 263,00	457 661 885,00
Siwat	596 907 243,00	618 585 978,00
Muu myynti	4 897 392,25	8 457 415,75
Liikevaihto yhteensä	1 299 898 880,25	1 399 606 086,75

Liikevaihto koostuu kotimaan vähittäismyynnistä.

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Vuokratuotot	8 058 990,52	9 108 707,42
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	7 542 390,00	434 967,74
Muut tuotot	86 025,69	733 158,99
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	15 687 406,21	10 276 834,15

3. Materiaalit ja palvelut

Ostot tilikauden aikana	-973 878 741,87	-1 049 353 137,33
Varaston muutos	-4 793 367,00	-3 091 446,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-978 672 108,87	-1 052 444 583,33

4. Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-132 322 847,92	-139 632 884,30
Eläkekulut	-24 069 078,52	-23 993 845,84
Muut henkilöstökulut	-6 811 654,96	-9 124 101,96
Henkilöstökulut yhteensä	-163 203 581,40	-172 750 832,10

Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa	354 811,20	339 091,20
Hallituksen jäsenet	316 257,44	315 000,00
Yhteensä	671 068,64	654 091,20

Toimitusjohtajalla on oikeus eläkkeeseen 60-vuotiaana.

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin

Toimihenkilöitä	311	383
Työntekijöitä	6 223	6 701
Henkilömäärä yhteensä	6 534	7 084

Lähipiiriliiketoimet

Suomen Lähikauppa Oy:llä ei ole ollut tilikauden 2009 aikana kirjanpitoasetuksen 2. luvun 7b §:n tarkoittamia lähipiiriliiketoimia.

	2009	2008
5. Poistot ja arvonalennukset		
Liikearvon poisto	-8 340 319,28	-4 170 159,55
Liikearvon arvonalentumiset	-17 102 523,84	0,00
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	-3 820 576,92	-3 840 618,12
Rakennusten poistot	-11 222,85	-50 214,68
Poistot koneista ja kalustosta	-12 033 577,12	-13 289 947,21
Poistot muista aineell. hyödykkeistä	-2 822,52	-2 822,52
Poistot yhteensä	-41 311 042,53	-21 353 762,08

6. Liiketoiminnan muut kulut

Myynnistä johtuvat kulut yhteensä	360,66	-239 180,19
Markkinointikulut	-17 911 256,82	-21 074 884,38
Vuokratkulut	-65 310 437,52	-69 315 405,36
Kiinteistökulut	-12 003 129,52	-11 701 580,82
Hallintokulut	-10 151 712,80	-12 858 093,02
Muut käyttö- ja ylläpitokulut	-64 957 759,56	-70 886 411,68
Pysyvien vastaavien myyntitappiot	-57 465,15	-373 332,95
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-170 391 400,71	-186 448 888,40

Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastus	50 258,11	44 571,22
Todistukset ja lausunnot	240,00	0,00
Veroneuvonta	4 930,37	40 100,00
Muut palvelut	11 220,00	4 789,84
Yhteensä	66 648,48	89 461,06

7. Rahoitustuotot ja -kulut

Tuotot muista pysyvien vast. sijoituksista		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyhteisöissä	198 900,00	191 880,00
Korkotuotot sijoituksista		
Samana konsernin yrityksiltä	201 620,78	377 707,64
Omistusyhteisyhteisöiltä	1 732,52	1 919,02
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut korkotuotot	39 265,05	62 604,40
Muut rahoitustuotot vaihtuvista vastaavista ulkopuolisilta	3 394,52	8 898,46
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	444 912,87	643 009,52

Arvonalentumiset yhteensä pysyvien vastaavien sijoituksista	-1 995 321,61	-955 033,60
Korkokulut ulkopuolisille	-547 781,54	-668 468,81
Muut rahoituskulut ulkopuolisille	-32 415,29	-95 422,10
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	-2 575 518,44	-1 718 924,51

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 130 605,57	-1 075 914,99
--	----------------------	----------------------

	2009	2008
8. Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot		
Saadut konserniavustukset	0,00	211 860,00

Vuoden 2008 konserniavustus on saatu T-kiinteistöt Oy:ltä.

9. Tilinpäätössiirrot

Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	17 102 523,83	-4 169 997,90
--	---------------	---------------

10. Tuloslaskelman verot

Tuloverot edellisiltä tilikausilta	-93 288,28	-25 740,00
Tuloverot yhteensä	-93 288,28	-25 740,00

Taseen liitetiedot

	31.12.2009	31.12.2008
11. Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	49 410,13	58 510,13
Vähennykset; myynnit	0,00	-9 100,00
Hankintameno 31.12.	49 410,13	49 410,13
Kirjanpitoarvo 31.12.	49 410,13	49 410,13
Liikearvo		
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	83 634 346,63	83 634 346,63
Kertyneet poistot 1.1.	-16 367 862,43	-12 197 702,88
Tilikauden poistot	-8 340 319,28	-4 170 159,55
Tilikaudella tehdyt arvonalentumiset	-17 102 523,84	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	-41 810 705,55	-16 367 862,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	41 823 641,08	67 266 484,20
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	23 463 872,15	17 503 390,43
Lisäykset	1 905 084,71	6 100 481,72
Vähennykset	-206,66	-140 000,00
Siirrot erien välillä	429 995,24	0,00
Hankintameno 31.12.	25 798 745,44	23 463 872,15
Kertyneet poistot 1.1.	-11 832 332,70	-7 991 714,58
Tilikauden poistot	-3 820 576,92	-3 840 618,12
Kertyneet poistot 31.12.	-15 652 909,62	-11 832 332,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 145 835,82	11 631 539,45
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	52 018 887,03	78 947 433,78

	31.12.2009	31.12.2008
12. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	86 612,94	319 271,94
Lisäykset	3 072,82	2 589,00
Vähennykset; myynnit	0,00	-235 248,00
Hankintameno 31.12.	89 685,76	86 612,94
Kirjanpitoarvo 31.12.	89 685,76	86 612,94
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	256 403,41	1 787 503,48
Vähennykset;myynnit	0,00	-1 492 108,24
Myytyjen kertyneet poistot	0,00	-38 991,83
Hankintameno 31.12.	256 403,41	256 403,41
Kertyneet poistot 1.1.	-56 262,62	-45 039,77
Tilikauden poistot	-11 222,85	-50 214,68
Myytyjen kertyneet poistot	0,00	38 991,83
Kertyneet poistot 31.12.	-67 485,47	-56 262,62
Kirjanpitoarvo 31.12.	188 917,94	200 140,79
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	89 978 949,01	80 580 349,89
Lisäykset	3 616 672,99	9 804 927,87
Vähennykset	-449 588,14	-495 129,63
Siirrot erien välillä	11 027,74	88 800,88
Hankintameno 31.12.	93 157 061,60	89 978 949,01
Kertyneet poistot 1.1.	-49 550 770,84	-36 260 823,63
Tilikauden poistot	-12 033 577,12	-13 289 947,21
Kertyneet poistot 31.12.	-61 584 347,96	-49 550 770,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	31 572 713,64	40 428 178,17
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	14 112,60	14 112,60
Kertyneet poistot 1.1.	-9 643,61	-6 821,09
Tilikauden poistot	-2 822,52	-2 822,52
Kertyneet poistot 31.12.	-12 466,13	-9 643,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 646,47	4 468,99
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	702 951,89	242 812,59
Lisäykset	865 458,41	641 548,36
Vähennykset; myynti	-105 707,16	-78 000,00
Siirrot erien välillä	-643 376,85	-103 409,06
Kirjanpitoarvo 31.12.	819 326,29	702 951,89
Ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen siirroista erien välillä 202 353,87 euroa on siirretty kuluihin.		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	32 672 290,10	41 422 352,78

	31.12.2009	31.12.2008
13. Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Osuudet 1.1	12 576 403,01	12 581 419,61
Lisäykset	240 538,60	0,00
Vähennykset; myynnit	-5 056,60	-5 016,60
Osuudet 31.12.	12 811 885,01	12 576 403,01
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-925 033,60	0,00
Tilikaudella tehdyt arvonalentumiset	-1 995 321,61	-925 033,60
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-2 920 355,21	-925 033,60
Hankintameno/Kirjanpitoarvo 31.12.	9 891 529,80	11 651 369,41
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lainasaamiset 1.1.	4 832 185,26	7 116 279,61
Lisäykset	99 031,15	0,00
Lyhennykset	-37 442,52	-334 163,11
Vähennykset; myynnit	-401 293,11	-1 949 931,24
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 492 480,78	4 832 185,26
Saamiset ovat T-kiinteistöt Oy:ltä, Peltosaaren Liikekeskus Oy:ltä, Oulun Eka Ki Oy:ltä ja Simonsampo Ki Oy:ltä. Saaminen ZAO Renlund Spb:ltä muuttui yhtiön myymisen myötä saamiseksi Tameido Ltd:ltä (Muut saamiset).		
Osuudet osakkuusyhteisöissä		
Osuudet 1.1.	9 467 154,34	9 324 985,46
Lisäykset	0,00	775 716,00
Vähennykset; myynnit	0,00	-633 547,12
Osuudet 31.12.	9 467 154,34	9 467 154,34
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-30 000,00	0,00
Tilikaudella tehdyt arvonalentumiset	0,00	-30 000,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-30 000,00	-30 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 437 154,34	9 437 154,34
Saamiset osakkuusyhteisöiltä		
Lainasaaminen Koskelan Ostoskeskus Oy:ltä 1.1.	26 001,77	27 904,34
Lyhennykset	-2536,76	-1 902,57
Kirjanpitoarvo 31.12.	23 465,01	26 001,77
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	1 444 626,73	1 444 626,73
Lisäykset	130 048,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 574 674,73	1 444 626,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 574 674,73	1 444 626,73
Muut saamiset		
Lainasaaminen Tameido Ltd 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	110 914,05	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	110 914,05	0,00
Muut sijoitukset yhteensä	15 638 688,91	15 739 968,10

	31.12.2009	31.12.2008
14. Vaihto-omaisuus		
Myytäväksi tarkoitetut tuotteet	68 550 199,00	73 343 566,00
15. Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 195 430,24	8 177 989,77
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	18 300,00	0,00
Muut saamiset	211 860,00	212 975,49
Siirtosaamiset		
Ennalta maksetut vuokrat	4 031,82	0,00
Saamatta olevat muut tuotot	15 037,37	0,00
Saamatta olevat korot	52 947,59	238 141,78
Yhteensä	302 176,78	451 117,27
Saamiset osakkuusyrityksiltä		
Muut saamiset	245 721,83	442 076,13
Siirtosaamiset		
Saamatta olevat vuosihyvitykset omistusyhteisyryksiltä	324 187,34	0,00
Saamatta olevat korot	419,76	465,14
Saamatta olevat muut tuotot	48 548,80	0,00
Yhteensä	618 877,73	442 541,27
Muut saamiset	7 963 675,55	9 063 119,64
Siirtosaamiset		
Saamatta olevat muut tuotot	3 323 986,54	2 529 888,31
Muut ennalta maksetut muut liikekulut	563 034,77	675 982,13
Yhteensä	3 887 021,31	3 205 870,44
Saamiset yhteensä	24 967 181,61	21 340 638,39
Myyntisaamiset koostuvat pääosin luottokorttisaamisista. Muut saamiset johtuvat lähinnä kulu- ja ostohyvityslaskutuksesta.		
16. Omapääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1. ja 31.12	33 430 000,00	33 430 000,00
Vapaa oma pääoma		
Kertyneet voittovarot 1.1.	28 741 730,94	49 122 872,78
Edellisen tilikauden tulos	-28 174 937,90	-20 381 141,84
Kertyneet voittovarot 31.12.	566 793,04	28 741 730,94
Tilikauden tappio	-23 113 217,07	-28 174 937,90
Vapaa oma pääoma 31.12.	-22 546 424,03	566 793,04
Oma pääoma yhteensä	10 883 575,97	33 996 793,04

Yhtiön osakepääoman jakautuminen osakelajeittain (kpl)

A-osakkeet	3 233 000
B-osakkeet	110 000

A- ja B-osakkeet eroavat toisistaan osinko-oikeuden perusteella. A-osakkeilla on normaali osinko-oikeus. B-osakkeet oikeuttavat osinkoon, joka saa olla korkeintaan 99,5 % jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta.

	31.12.2009	31.12.2008
17. Tilinpäätössiirtojen kertymä ja laskennallinen verovelka		
Poistoero	0,00	17 102 523,83
Laskennallinen verovelka	0,00	4 446 656,20
Laskelmassa käytetyt verokannat	26 %	26 %

18. Pakolliset varaukset

Eläkevaraus	913 393,66	509 064,31
Muut varaukset		
Vuokravastuuvaraus	4 672 771,55	6 292 133,49
Pakolliset varaukset yhteensä	5 586 165,21	6 801 197,80

19. Pitkäaikainen vieras pääoma

Muut velat	5 000 000,00	5 000 000,00
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Muut velat	5 000 000,00	5 000 000,00
Yhteensä	5 000 000,00	5 000 000,00

20. Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	22 783 647,65	11 044 453,95
Saadut ennakot	177 519,46	149 674,19
Ostovelat	66 151 908,44	69 826 917,10
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	0,00	82,06
Siirtovelat	41 900,31	6 888,00
Yhteensä	41 900,31	6 970,06

	31.12.2009	31.12.2008
Velat osakkuusyrietyksille		
Ostovelat	51 472 491,41	52 551 396,76
Muut velat	0,00	0,00
Siirtovelat	0,00	1 178 703,96
Yhteensä	51 472 491,41	53 730 100,72
 Muut velat		
Arvonlisäverovelka valtiolle	3 690 608,02	6 046 991,43
Ennakonpidätysvelka	2 591 655,60	2 872 426,84
Sotu-maksuvelka	239 849,29	348 931,37
Muut lyhytaikaiset korottomat velat	1 069 268,95	1 459 591,16
Yhteensä	7 591 381,86	10 727 940,80
 Siirtovelat		
Maksamatta olevat kanta-asiakasalennukset	11 688 077,25	16 434 477,60
Maksamatta olevat henkilöstökulut	26 725 078,00	28 031 847,46
Maksamatta olevat muut liikekulut	2 090 722,13	2 570 793,79
Ennakkoon kirjatut tuotot	706 999,74	0,00
Vuokraennakot	215 229,50	207 575,32
Yhteensä	41 426 106,62	47 244 694,17
 Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	189 644 955,75	192 730 750,99

Muut liitetiedot

	31.12.2009	31.12.2008
21. Velat joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin tai yritys kiinnityksiä		
Luotollinen konsernitili	24 000 000,00	22 000 000,00
Takaus- ja remburssilimitit	1 000 000,00	3 000 000,00
Annetut yritys kiinnitykset	250 000 000,00	250 000 000,00
Annetut kiinteistö kiinnitykset	12 192 480,00	12 192 480,00
Velat yhteensä	25 000 000,00	25 000 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	262 192 480,00	262 192 480,00

Takauslimitistä käytössä on ollut 797 063,31 euroa ja remburssilimitistä 0,00 euroa.

22. Muut annetut vakuudet

Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo *	500 000,00	500 000,00
Vuokratakaukset	926 005,22	808 115,46
Yhteensä	1 426 005,22	1 308 115,46

* Annettu vakuudeksi kohdan 21 limiiteille.

Vuokratakaukset sisältävät takauslimitistä nostetut takaukset.

	31.12.2009	31.12.2008
23. Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet		
Annetut takaukset	0,00	1 150 000,00
Vuokratakaukset	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	1 150 000,00

24. Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavana vuonna maksettavat	1 325 693,00	1 831 631,23
Myöhemmin maksettavat	2 243 568,00	2 702 993,45
Yhteensä	3 569 261,00	4 534 624,68

Myöhemmin maksettaviin leasingvastuisiin sisältyy laitteen vuokra ja laitteen lunastus- ja palautushinta.
Leasingvuokrasopimukset ovat määräaikaista tai yhden-seitsemän vuoden sopimuksia.
Leasingsopimusten ehdot eivät poikkea tavanomaisista ehdoista.

25. Nettovuokravastuut muiden puolesta

Seuraavana vuonna maksettavat	63 229 000,39	53 979 938,52
Myöhemmin maksettavat	311 338 930,55	361 190 896,02
Yhteensä	374 567 930,94	415 170 834,54

Luettelo kirjanpitoKirjoista ja säilytystavoista

Pääkirja	tietokonetuloste/ optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Ostolaskupäiväkirja	optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Myyntilaskupäiväkirja	optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Ostoreskontra	optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Myyntireskontra	optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Palkkakirjanpito	tietokonetuloste optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Käyttöomaisuuskirjanpito	tietokonetuloste
Tasekirja tilikaudelta	sidottu kirja

Luettelo tositteiden lajeista ja säilytystavoista

Muistiotositteet	paperitosite
Ostotositteet	paperitosite optinen arkistointi tallennus WORM-levyille
Myyntitositteet	paperitosite
Pankkitositteet	paperitosite
Kassatositteet	paperitosite

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomen Lähikauppa Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tarkastaneet Suomen Lähikauppa Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2009. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä, konserniti-tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammatteettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyyksiä ja että emoyhtiön hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 4. maaliskuuta 2010

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö

Kim Karhu
KHT